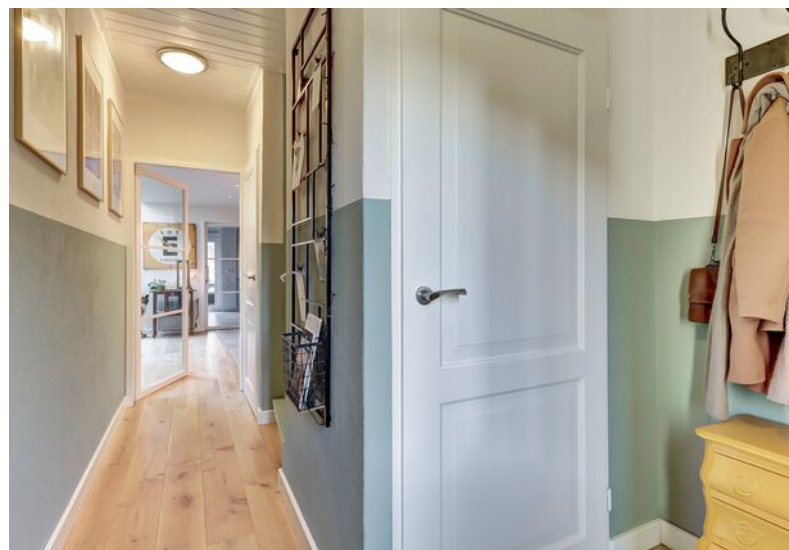




6

ADAMA VAN SCHELTEMALAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Licht, sfeervol en helemaal instapklaar!

Welkom aan de Adama van Scheltemalaan 6, een verrassend ruime woning gelegen op de hoek met een moderne uitstraling en volop leefruimte! Deze fijne gezinswoning ligt in een kindvriendelijke woonwijk, letterlijk om de hoek van de basisschool, speelveldjes en op korte afstand van het dorpscentrum.

Binnen word je meteen blij van de lichte woonkamer, de nieuwe keuken, de praktische bijkeuken met extra bergruimte en als kers op de taart een luxe badkamer en een nieuwe houten vloer op de eerste verdieping! Alles is keurig afgewerkt en helemaal van deze tijd!

SOORT WONING:
EIND WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
133m²

INHOUD:
489m³

PERCEELOPPERVLAKE:
162m²



Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning beschikt over maar liefst 14 zonnepanelen en is grotendeels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. Kortom, een energiezuinige en instapklare woning met een moderne uitstraling!

Dit is zo'n woning waar je meteen het gevoel krijgt: hier wil ik wonen!

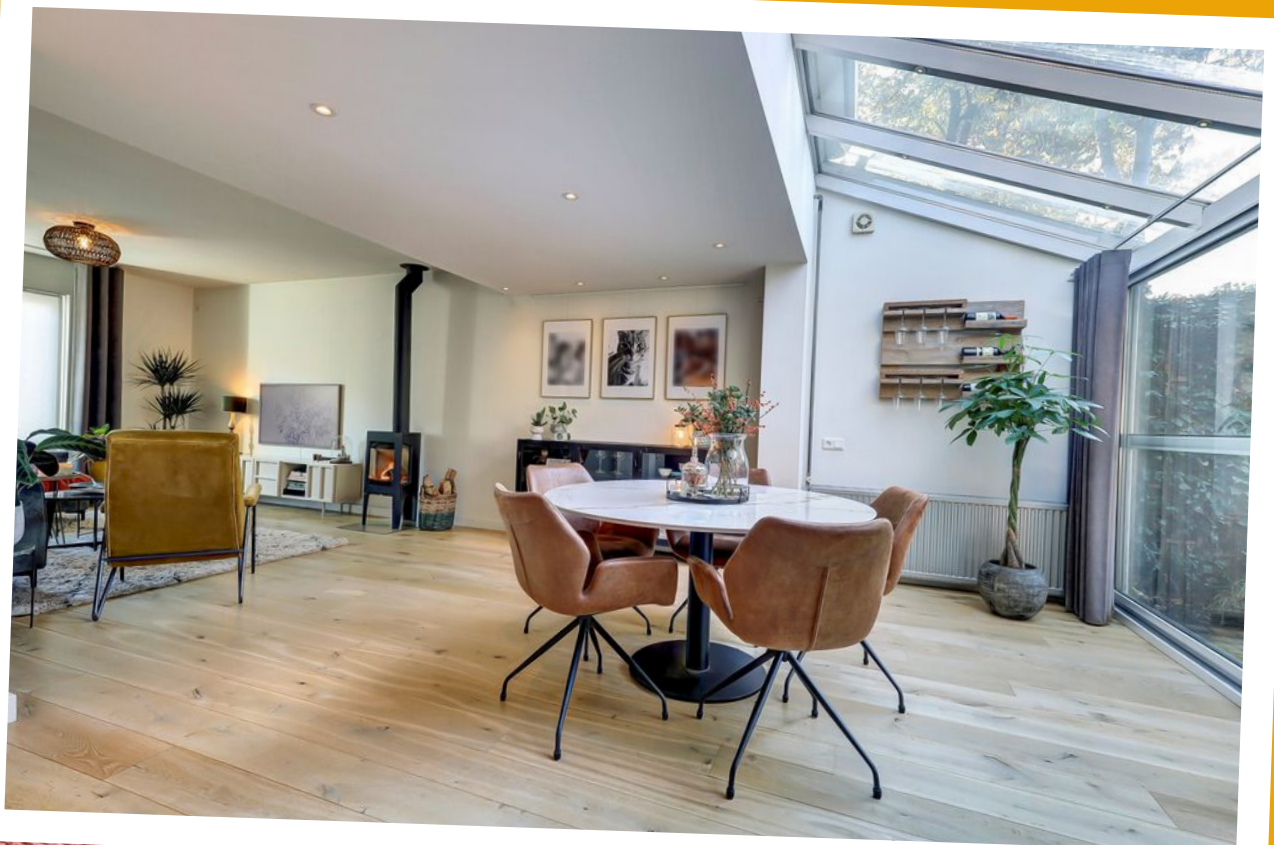




Bij binnenkomst in de woning word je direct verwelkomd in een verzorgde en sfeervolle hal. De mooie houten parketvloer valt meteen op en zorgt voor een warme en natuurlijke sfeer.

In de hal vind je de meterkast, het toilet dat deels betegeld is en voorzien van een closet en fonteintje en een trapkast. De vaste trap met praktische trapkast brengt je naar de eerste verdieping. Via de deur met glas stap je de woonkamer binnen waar de lichte en warme sfeer van de woning zich voortzet.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de royale lichtinval op en de warme tinten van de houten vloer. De grote raampartijen aan de voorzijde en de brede schuifpui met lichtstraat (voorzien van screens) aan de achterzijde zorgen ervoor dat de ruimte heerlijk licht is. Op zomerse dagen gooi je dan ook lekker de schuifpui open, die tevens voorzien is van een hordeur en vorm je samen met de eethoek en de tuin één groot geheel.





Aan de voorzijde van de woning is volop ruimte voor een fijne loungehoek terwijl aan de achterzijde plaats is voor een royale eettafel. Centraal in de woonkamer staat een sfeervolle houtkachel die niet alleen zorgt voor behaaglijke warmte maar ook een gezellig middelpunt vormt tijdens de koudere dagen.









Deze heerlijke open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om te koken. In 2019 is deze volledig vernieuwd met een frisse uitstraling en moderne afwerking. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, oven en koelkast. Kortom: alles wat je nodig hebt om hier de lekkerste gerechten op tafel te zetten.





BIJKEUKEN

De bijkeuken is in 2023 volledig gerenoveerd en dat zie je meteen terug. De ruimte beschikt over een volledige wand met maatwerk inbouwkasten, uitgevoerd in dezelfde stijl als de keuken.

In de kastenwand is een praktische koffiecorner gemaakt, wel zo handig! Ook is er een royale koelkast en aparte diepvries keurig in weggewerkt. Daarnaast biedt de bijkeuken volop kastruimte, zodat jij al je keukengerei en poetsspullen in op kunt bergen. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en behangwanden en via de loopdeur heb je directe toegang tot de achtertuin. Vanuit de bijkeuken heb je middels een vlizo trap nog toegang tot een praktische bergzolder.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je op de overloop van de eerste verdieping waar een prachtige houten vloer in Hongaarse punt direct de aandacht trekt. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een luxe badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping

Aan de voorzijde ligt de master bedroom. Deze ruime kamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt en ook hier vind je die prachtige houtenvloer terug in Hongaarse punt.

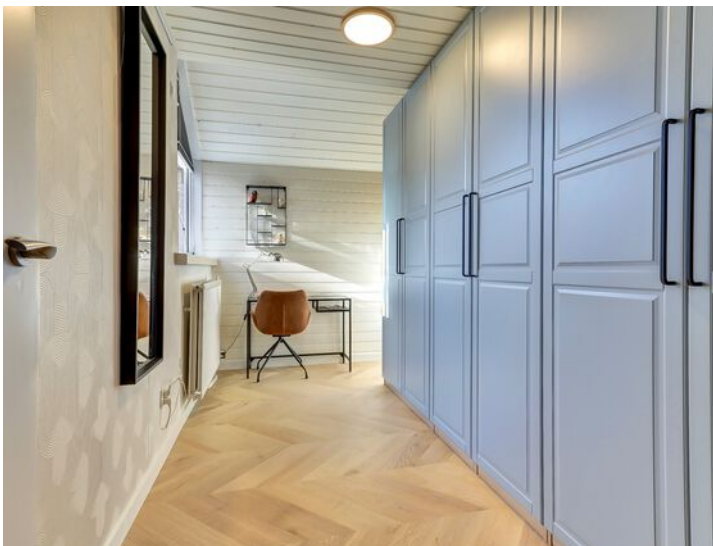
Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers, eveneens voorzien van de prachtige houten vloer.

De tweede slaapkamer is bijna identiek aan de masterbedroom en daarmee ook royaal van opzet. Hier past dan ook met gemak een tweepersoonsbed en een kledingkast. Deze kamer wordt op dit moment in gebruik genomen als babykamer. Ook beschikt deze kamer over rolluiken.





De derde slaapkamer is ook gelegen aan de achterzijde en is wat smaller van opzet. Deze kamer wordt op dit moment gebruikt als kledingkamer maar zou ook prima gebruikt kunnen worden voor een thuiswerkplek of kantoor.







De badkamer is in 2018 volledig gerenoveerd en is echt een pareltje geworden! De ruimte is volledig betegeld en modern afgewerkt met alle oog voor detail!

Er is een royale inloopdouche met glazenwand en zwarte opbouwset, een dubbele wastafel met mengkranen, een designradiator en een hangcloset. Alles wat je nodig hebt om elke dag met plezier te beginnen én te eindigen.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de zolder, welke opgedeeld is in een voor- en achterzolder. De voorzolder beschikt over een handig dakraam welke zorgt voor voldoende daglicht. Hier bevindt zich de CV-installatie (Intergas 2013) en de aansluiting voor het witgoed.

De achterzolder wordt op dit moment in gebruik genomen als logeerkamer, mede door het grote raampartij zorgt deze voor meer als voldoende daglicht. Daarnaast is deze ruimte ook ideaal om te gebruiken als thuishkantoor, hobbyruimte of gewoon een extra slaapkamer. Aan beide zijde onder de schuine kanten bevindt zich nog extra opbergruimte, ideaal voor je seizoensspullen.









De voortuin is verzorgd aangelegd met een mooie mix van groene beplanting, boomschors en sierbestrating. Via het sierpad bereik je de voordeur. Kom snel binnen en ontdek wat deze woning jou allemaal te bieden heeft!

De achtertuin is volledig verhard en daardoor onderhoudsvriendelijk maar biedt tegelijk ruimte voor een zithoek en een gezellige loungeplek. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier zowel overdag als in de avond van de zon en het buitenleven.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen of andere spullen. Via de achterom bereik je de tuin eenvoudig vanaf de straatzijde, wel zo handig







BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte: 133 m²
- Perceeloppervlakte: 162 m²
- Energielabel C
- Fijne woning met veel lichtinval
- Houten parketvloer op de begane grond
- Hongaarse punt houten vloer op eerste verdieping
- Luxe, moderne keuken vernieuwd in 2019
- Bijkeuken met maatwerk inbouwkasten
- Nieuwe luxe badkamer 2018
- Drie ruime slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en praktische achterom
- 14 zonnepanelen 2023
- Nabij voorzieningen en scholen, rustige en groene woonomgeving

Verbeteringen door de jaren heen:

2018

- Nieuwe badkamer
- Houtenvloer woonkamer geschuurd + gelakt + nieuwe plinten

2019

- Nieuwe keuken
- Houtkachel + nieuw rookkanaal
- Nieuwe stoppenkast

2021

- Nieuwe kunststof kozijnen + HR++ glas aan de voorzijde van de woning, begane grond en 1e verdieping

- Voor + zijgevel woning gereinigd en opnieuw gevoegd

2023

- Bijkeuken gerenoveerd en wand + dakisolatie toegepast + inbouwkasten en voorzien van inbouwspots

- 14 zonnepanelen geplaatst

2024

- Glazendeuren begane grond geplaatst
- Schilderwerk binnendeuren + buitenkant zolderraam + voordeur + trap + poort + deuren overloop

2025

- Houtenvloer Hongaarse punt 1e verdieping gelegd

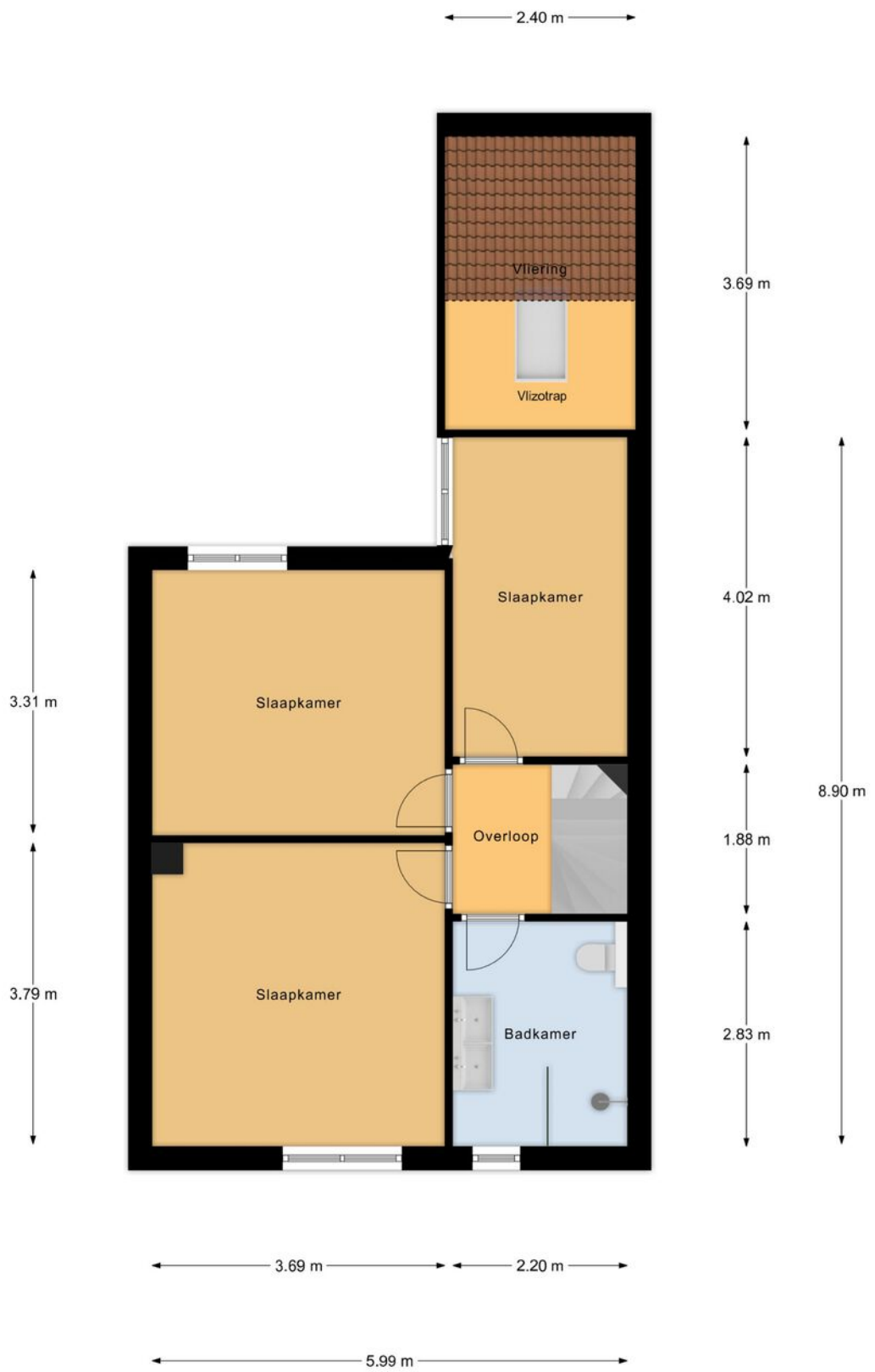
Kom snel langs en ervaar zelf hoe deze woning jouw nieuwe thuis kan worden en ja je gaat verliefd worden!

PLATTEGROND



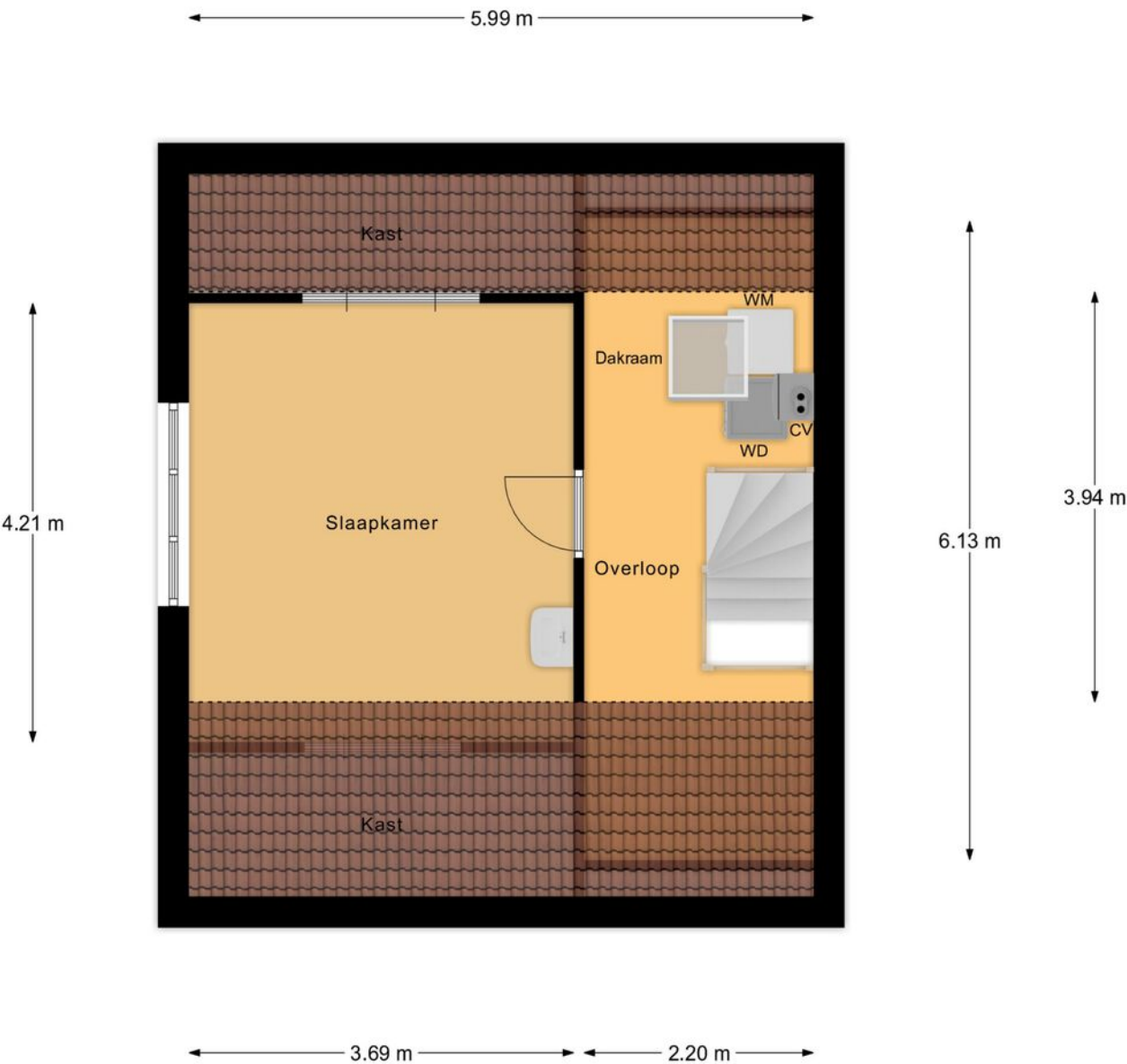
Begane Grond

PLATTEGROND



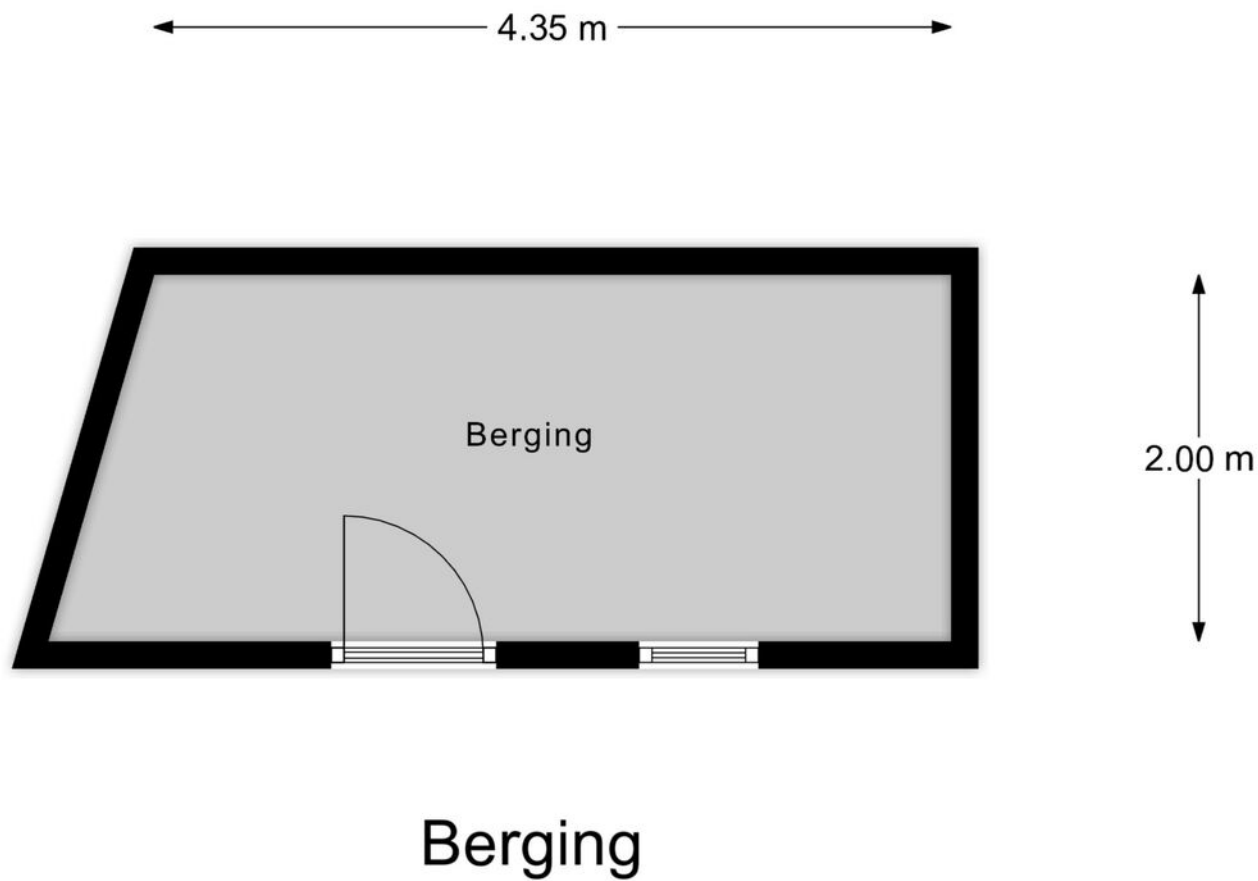
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 1869

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl